

**Na broj: St-2902/2022**

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

Zagreb, 02.12.2022.

**DUŽNIK:** LIGNEUS d.o.o. Zagreb, Tratinska 30, OIB: 47736994299

**Privremeni stečajni upravitelj:** MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,  
OIB: 90972201779

**I Z V J E Š Ć E**  
**privremenog stečajnog upravitelja**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2902/2022 od 03.11.2022., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika LIGNEUS d.o.o. Zagreb, Tratinska 30, OIB: 47736994299, te sam dobio zadatak ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem pošte poslao sam dopis zakonskom zastupniku dužnika Željku Ratkoviću
- pribavio sam uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisima dužnika u katastarski operat
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu
- pribavio sam uvjerenje od Stanice za tehnički pregled vozila.

Direktoru dužnika Željku Ratkoviću poslao sam dopis preporučenom pošiljkom uz povratnicu te e-mail na adresu elektroničke pošte upisane u sudskom registru [ligneus@ligneus.com.hr](mailto:ligneus@ligneus.com.hr). Gospodin Željko Ratković javio me se putem elektroničke pošte te me je obavijestio da se nalazi u bolnici na rehabilitaciji zbog dvije operacije kralježnice i da će mi dati na uvid svu dokumentaciju početkom 12 mjeseca. Također još je naveo da dužnik nema knjigovodstveni servis unatrag godinu dana, da nema zaposlenih, a nešto malo od imovine što je bilo da su uzeli oni kojima je bio dužan, kao i radnici koji su pokrali što su mogli pošto je on bio po bolnicama. Do dana pisanja ovog izvješća gospodin Ratković nije mi pružio na uvid niti jedan dokument od knjigovodstvene dokumentacije.

*Dokaz: uvid u dopis upućen Željku Ratkoviću od 07.11.2022.  
uvid u ispis e-mail poruka dobivenih od Željka Ratkovića*

## 1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: LIGNEUS d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb)  
Tratinska ulica 30

Adresa elektroničke pošte: [ligneus@ligneus.com.hr](mailto:ligneus@ligneus.com.hr)

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Osnivači/članovi društva:

Karlo Ratković, OIB: 95144535948, Opatija, Šetalište Carmen Sylve 26  
- jedini član d.o.o..

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Željko Ratković, OIB: 13615307001, Zagreb, Bukovac 109  
- direktor  
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 19.05.2020. godine

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo LIGNEUS d.o.o. na dan 07.11.2022. nema prijavljenih radnika.

*Dokaz: Dopis HZMO-a od 07.11.2022.*

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 28.11.2022. proizlazi da je račun dužnika LIGNEUS d.o.o. u neprekidnoj blokadi 55 dana. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.797.956,21 kn.

*Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 28.11.2022.  
Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 28.11.2022.*

## 2. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo LIGNEUS d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2020. godinu, dok financijska izvješća za 2021. godinu nisu predana na javu objavu. Direktor dužnika Željko Ratković obećao mi je da će mi omogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju, ali do dana pisanja ovog izvješća mi to nije omogućio.

Od nadležne ispostave Porezne uprave dobio sam kontakt broj od knjigovodstvenog servisa Vista nova j.d.o.o., koji je jedno vrijeme vodio poslove knjigovodstva za dužnika. Na broj telefona mi se javio Srećko Šulj koji je naveo da Vista nova j.d.o.o. ne posluje od 2016. godine te da je završila u stečaju. Navodi da je njegova žena Jadranka Šulj vodila knjigovodstvo za firmu LIGNEUS d.o.o. do početka 2016. godine (prvi kvartal). Ne zna tko je dalje nastavio voditi knjigovodstvene poslove za dužnika.

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao sljedeću imovinu:

- dugotrajna imovina	
nematerijalna imovina	9.875 kn
materijalna imovina	400.181 kn
- kratkotrajna imovina	
zalihe	339.247 kn
potraživanja	715.578 kn
kratkotrajna financijska imovina	89.602 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.554.483 kn</b>

*Dokaz: uvid u bilancu za 2020. godinu  
uvid u Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020.*

Iz Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. proizlazi da je knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila 9.875 kn, a ista se odnosi na izdatke za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Prema predmetnim bilješkama uz financijske izvještaje knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine u iznosu od 400.181 kn odnosi se na postrojenja i opremu.

Što se tiče knjigovodstvene vrijednosti zaliha u iznosu od 339.247 kn iz predmetnih bilješki proizlazi da se ta vrijednost odnosi na sirovine i materijal u vrijednosti od 288.851 kn i trgovačku robu u vrijednosti od 50.396 kn.

Kratkoročna potraživanja u iznosu od 715.578 kn odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 477.624, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 19.937 i ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 218.017 kn (kao što su potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora ili potraživanja za dane predujmove).

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 89.602 kn odnosi se na dane zajmove, depozite i sl.

*Dokaz: uvid u Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020.*

Obzirom na protok vremena od posljednje dostupne bilance te nedostatak drugih knjigovodstvenih podataka mišljenja sam da podaci iz bilance za 2020. godinu ne mogu služiti kao realan prikaz vrijednosti imovine dužnika u ovom trenutku.

Za utvrđivanje realne knjigovodstvene vrijednosti imovine dužnika bilo bi potrebno doći do potrebnih knjigovodstvenih isprava i srediti poslovne knjige dužnika.

Iz računa dobiti i gubitka za 2020. godinu proizlazi da je društvo LIGNEUS d.o.o. tijekom 2020. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 3.439.287 kn, poslovne rashode u iznosu od 6.726.221 kn i gubitak u iznosu od 3.286.934 kn.

*Dokaz: uvid u račun dobiti i gubitaka za 2020. godinu*

## **2.1. NEKRETNINE**

Od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pribavio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da je društvo LIGNEUS d.o.o. upisano u katastarski operat Ispostave za katastar nekretnina Slunj u posjedovni list 796 k.o. Furjan.

Dokaz: uvid u Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 09.11.2022.  
uvid u Posjedovni list 796 k.o. Furjan

Iz uvida u posjedovni list 796 k.o. Furjan proizlazi da su u tom posjedovnom listu upisane sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 950/1, OR. I PŠ. ŠUMA POTOK površine 14.563 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 951, POTOK, površine 2.597 m<sup>2</sup>,
- ukupna površina katastarskih čestica 17.160 m<sup>2</sup>.

Navedene katastarske čestice upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 796 k.o. Frujan.

Dokaz: uvid u zk. izvadak za zk.ul. 796 k.o. Furjan (povijesni prikaz)

Od direktora dužnika Željka Ratkovića zatražio sam da mi se očituje u čijem je posjedu predmetna nekretnina i što ona u naravi predstavlja. Međutim, Željko Ratković na moj upit nije ništa odgovorio.

*Dokaz: uvid u ispis e-mail poruka dobivenih od Željka Ratkovića*

Od nadležne ispostave Porezne uprave zatražio sam podatak je li dužnik raspolagao predmetnom nekretninom u razdoblju od 14.10.2020. pa nadalje. Na moj pisani dopis iz Porezne uprave povratno su mi putem e-maila poslali presliku Ugovora o kupoprodaji od 14.10.2020. zaključenog između Mirka Mandića kao prodavatelja i LIGNEUS d.o.o. kao kupca. Iz predmetnog kupoprodajnog ugovora proizlazi da je LIGNEUS d.o.o. kupio predmetnu nekretninu po cijeni od 37.800,00 kn.

Dokaz: uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2020. sklopljen između prodavatelja Mirka Mandića i kupca LIGNEUS d.o.o.

Pregledom katastarskog plana u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastara proizlazi da predmetnu nekretninu u naravi uglavnom čini šuma.

## **2.2. POKRETNINE**

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 28.11.2022. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum objave 18.12.2017.,
- M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum objave 18.05.2018.,
- M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum objave 15.07.2020.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c  
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

---

Obzirom da je direktor dužnika Željko Ratković naveo da dužnik uglavnom nema imovine (uzeli su je oni kojima je bio dužan i radnici), vrlo je upitno postoje li gore navedena vozila i u kakvom su stanju. Za utvrđivanje vrijednosti gore navedenih vozila potrebno je najprije pronaći i identificirati navedena vozila te ih onda procijeniti po ovlaštenom procjenitelju. Iz javno objavljenih knjigovodstvenih izvještaja nije moguće procijeniti kolika je knjigovodstvena vrijednost svakog pojedinog vozila. U ovom trenutku i iz ove pozicije nisam u mogućnosti procijeniti koliko bi bila okvirna vrijednost svakog pojedinog vozila, posebno uzimajući u obzir da pretraživanjem specijaliziranih mrežnih stranica za oglašavanje rabljenih vozila nisam pronašao aktivnih oglasa za prodaju vozila takvih tipova i modela. Jedini aktivni oglas koji sam našao je za vozilo marke SUZUKI MARUTI 800, godine proizvodnje 1996., s važećom registracijom za kojeg prodavatelj očekuje cijenu od 10.500 kn. Međutim, treba uzeti u obzir da vozilo u vlasništvu dužnika nije registrirano već više od četiri godine te da je starije za jednu godinu, a što sve značajno umanjuje vrijednost vozila.

Dokaz: uvid u oglas za vozilo Murati 800 od 29.11.2022.

### 3. OBVEZE

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao dugoročne obveze u iznosu od 2.077.315 kn i kratkoročne obveze u iznosu od 3.804.975 kn, odnosno ukupno 5.882.290 kn. Obveze za koje postoje ovršne isprave i koje su zavedene u očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje iznose sveukupno 1.797.956,21 kn.

*Dokaz: uvid u bilancu za 2020. godinu*

*uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 28.11.2022.*

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijava i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

### 4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacija pronalazim da je dužnik stranka u sljedećim postupcima u tijeku:

- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-106095/2022;
- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja GENERALI OSIGURANJE d.d., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr- 80186/2022;
- parnični postupak pokrenut po tužbi tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagreb, pod poslovnim brojem Povrv- 735/2022;
- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr- 4713/2021.

## 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČJANOG POSTUPKA

### a) prethodni postupak

Vrsta troška	Iznos
Trošak poštarine	15,85 kn
Materijalni troškovi	30,00 kn
Trošak izdavanja uvjerenja od Stanice za tehnički pregled vozila	17,94 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	3.225,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>3.288,79 kn</b>

### b) otvoreni stečajni postupak

Vrsta troška	Iznos
Knjigovodstvene usluge 12 mj x 600 kn	7.200,00 kn
Objave financijskih izvještaja 2 x 230 kn	460,00 kn
Naknade banci za vođenje računa 12 mj x 65 kn	780,00 kn
Naknada banci za zatvaranje računa	200,00 kn
Izrada pečata	170,00 kn
Uredski materijal	50 kn
Troškovi poštarine	50 kn
Troškovi angažiranja financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 2 godine radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja	7.000,00 kn
Troškovi preuzimanja pronalaženja i preuzimanja vozila u posjed; 3 x 1.500 kn	4.500,00 kn
Troškovi procjene i prodaje vozila; 3 x 1.500,00 kn	4.500,00 kn
Troškovi procjene i prodaje nekretnine	3.000,00 kn
Trošak arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Putni troškovi stečajnom upravitelju	900,00 kn
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju	6.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>35.810,00 kn</b>

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno 39.098,79 kn.

## 6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti**.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. S obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka kako bi se stečajni postupak mogao provesti, jer inače imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

**p r e d l a ž e**

## STEČAJNI UPRAVITELJ

**Marko Rafaj**

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

---

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj

Marko Rafaj